

**Договор купли-продажи
муниципального имущества № 1**

с. Боровиха

« 22 » мая 2024 г.

Администрация Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края, в лице главы сельсовета Спыну Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ИП Канонин Алексей Николаевич, ИНН 226300130698, ОГРНИП 312220824100034, паспорт серия 0120 № 686482, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю, выдан 06.08.2020 г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с протоколом аукциона от «18» мая 2024 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое здание и земельный участок по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Боровиха, ул. Вокзальная, 46 (согласно Акту приема-передачи) (далее Имущество).

1.2. Нежилое здание принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная на аукционе стоимость нежилого здания, площадью: 52,7 кв.м. по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с.Боровиха, ул. Вокзальная, 4 б., с кадастровым номером: 22:33:033210:897 составляет 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей, согласно протокола аукциона №U22000175730000000004-2 от 18.05.2024 г.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора на расчетный счет Продавца: УФК по Алтайскому краю (Администрация Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края л/с 03173028320), ИНН 2263005309, КПП 226301001, БИК ТОФК 010173001. Отделение Барнаул. г. Барнаул, ОКТМО 01632422, казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет 40102810045370000009, ББК 303 114 02 053 10 0000 410.

2.3. Установленная на аукционе стоимость земельного участка, площадью: 362 кв.м. +/- 7 кв.м. по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с.Боровиха, ул. Вокзальная, 46, с кадастровым номером: 22:33:033210:887 составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей, согласно протокола аукциона № U22000175730000000004-2 от 18.05.2024 г.

2.4. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.3. настоящего договора на расчетный счет Продавца: УФК по Алтайскому краю (Администрация Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края л/с 03173028320), ИНН 2263005309, КПП 226301001, БИК ТОФК 010173001. Отделение Барнаул. г. Барнаул, ОКТМО 01632422, казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет 40102810045370000009, ББК 303 114 06025 10 0000 430 за минусом суммы задатка в размере 149 00 руб. (сто сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца.

Покупатель, являясь налоговым агентом на основании п.3 ст.161 НК РФ (за исключением физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями), исчисляет расчетным методом и производит оплату в бюджет суммы.

2.4. Срок оплаты не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2. Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней после поступления денежных средств в счет оплаты приобретенного Имущества в соответствии с п. 2.2 и п. 2.3. настоящего договора.

4.3. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на приобретенное имущество, являющееся предметом настоящего Договора возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации в Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управлении Росреестра).

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю в течение 5 (пяти) дней после полного выполнения Покупателем условий.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.1.3. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки, предусмотренные п.2.2. и п. 2.3. настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Оплачивать все коммунальные и обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

6.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

6.2.5. Соблюдать при использовании имущества требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правовых нормативов.

6.3. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законодательством РФ

7. Ответственность сторон

7.1. В случае, если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

7.2. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные данной регистрацией.

7.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

7.5. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

9.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

9.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр хранится в Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управлении Росреестра).

Реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Боровихинского сельсовета
Первомайского района Алтайского края
658044, Алтайский край, Первомайский
район, село Боровиха, Кирова улица, 5.
тел. 75-2-34,

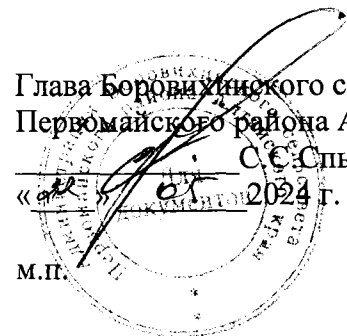
УФК по Алтайскому краю (Администрация
Боровихинского сельсовета Первомайского
района Алтайского края л/с 03173028320),
ИНН 2263005309, КПП 226301001, БИК
ТОФК 010173001.

Отделение Барнаул. г. Барнаул, ОКТМО
01632422, казначейский счет
03100643000000011700, банковский счет
40102810045370000009, КБК 303 1 14 06 025
10 0000 430.

Глава Боровихинского сельсовета
Первомайского района Алтайского края

С.С. Спыну
«05» августа 2024 г.

М.П.



ПОКУПАТЕЛЬ:

ИП Канонин Алексей
Николаевич

Адрес: с.Боровиха, ул.5-я Боровая, д.9,

т.8-903-996-69-33, 8-983-183-93-92

ИНН 226300130698,

ОГРНИП 312220824100034

паспорт серия 0120 № 686482, выдан

ГУМВД МВД России по Алтайскому
краю 06.08.2020 г.



Приложение
к договору купли-продажи
муниципального имущества
№1 от «22» мая 2024 г.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

с.Боровиха

"22" мая 2024 г.

Администрация Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края, в лице главы сельсовета Спыну Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, передал, а

принял(а) следующее муниципальное имущество:

| № п / п | Наименование | Адрес | Площадь |
|---------|--|---|-----------------------|
| 1 | Нежилое помещение. Кадастровый номер: 22:33:033210:897 | Алтайский край, Первомайский район, с. Боровиха, ул. Вокзальная, 4б | 52,7 кв.м. |
| 2 | Земельный участок. Кадастровый номер: 22:33:033210:887 | Алтайский край, Первомайский район, с. Боровиха, ул. Вокзальная, 4б | 362 кв.м. +/- 7 кв.м. |

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация Боровихинского сельсовета
Первомайского района Алтайского края

658044, Алтайский край, Первомайский район, село Боровиха, Кирова улица, 5.



С.С.Спыну
2024 г.

ИП Канонин Алексей
Николаевич
Т.8-903-996-69-33

Адрес: с.Боровиха, ул.5-я Боровая, д.9
ИНН 226300130698,
ОГРНИП 312220824100034
паспорт серия 0120 № 686482, выдан
ГУМВД МВД России по Алтайскому краю
06.08.2020 г.



2024 г.