

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

17 сентября 2024 г.

№ 23

с. Боровиха

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 21.06.2017 г. № 19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края,

РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края», принятые решением Совета депутатов Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 21.06.2017 № 19 следующие изменения:

- **статью 51** Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования, **таблицу 33** Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов) **СХ-1 п.2** **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** дополнить:

| КО Д | НАИМЕНОВАНИЕ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------|---------------------------|---|---|
| 3.7 | Религиозное использование | Минимальная площадь ЗУ*- не подлежит установлению Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места | В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории либо в границах территорий особого регулирования градостроительной деятельности (согласно |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от соседних земельных участков* - не подлежит установлению; - от красной линии улиц*- не подлежит установлению. <p>Предельная высота здания *- не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки*-не подлежит установлению.</p> <p><i>* Определяется в соответствии с религиозной традицией.</i></p> | <p>Карте зон с особыми условиями использования территории) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статье 53 настоящих Правил в соответствии с т.21.</p> <p>В границах данной территориальной зоны действуют следующие ЗОУИТ и территории особого регулирования градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктур; - охранные зоны объектов электроснабжения; - санитарно-защитная полоса водопровода. <p>Дополнительные ограничения</p> <ul style="list-style-type: none"> - Не допускается размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви). - Требуется соблюдение ограничений использования ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута (при его наличии). |
|--|--|--|--|

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам собственности, социальной политики, земельным отношениям и охране окружающей среды. (В.А.Сметанников).

Глава сельсовета



С.С. Спыну