

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«24» февраля 2022 г.

№ 4

с. Боровиха

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 21.06.2017 г. № 19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями закона, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Боровихинского сельсовета Первомайского района.

РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края», принятые решением Совета депутатов Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 21.06.2017 № 19 следующие изменения:

- **статью 2 Правил** дополнить **понятием:**

«комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов»;

- **статью 7 Правил** изложить в следующей редакции:

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. К полномочиям органов местного самоуправления МО Боровихинский сельсовет в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с Уставом муниципального образования относятся:

- 1) утверждение генерального плана сельсовета;
- 2) утверждение правил землепользования и застройки;

- 3) утверждение подготовленной на основе генерального плана сельсовета документации по планировке территории;
- 4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;
- 5) проведение осмотра зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- 6) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 7) принятие решений о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- 8) осуществление иных полномочий, отнесенных Градостроительным кодексом РФ к полномочиям поселений.

- **часть 1 статьи 27 Правил** изложить в следующей редакции:

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

- **часть 2 статьи 27 Правил** изложить в следующей редакции:

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам собственности, социальной политики, земельным отношениям и охране окружающей среды. (И.Е.Плешкова)

Глава сельсовета



В.И.Голубцов