

ООО "СТРОЙАЛТПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
регистрационный номер СРО-П-019-2277016004 от 13.08.2018г.

Утверждаю: Заказчик. _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН,
С. БОРОВИХА, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, 4Б

17-11

2024 г.

ООО «СТРОЙАЛТПРОЕКТ»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
регистрационный номер СРО-П-019-2277016004 от 13.08.2018г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН,
С. БОРОВИХА, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, 4Б

17-11

Директор _____

В.М. Гусев



17-11

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	

ООО
«СТРОЙАЛТПРОЕКТ»

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Содержание

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Содержание	
2.	Введение	
3.	Анализ существующего положения	
4.	Обоснование принятых решений	
5.	Заключение	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

«Проект межевания территории»
(Текстовая часть)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

28-10

Лист

3

2. Введение.

В соответствии со ст.43 ГК РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
- границы территории объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

28-10

Лист

4

3. Анализ существующего положения.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена «Коммунальное обслуживание».

Формируемый земельный участок для строительства расположен по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Боровиха, ул. Вокзальная, 4Б в границах кадастрового квартала 22:33:033212. Общая площадь образуемого земельного участка составила 496 кв. м. Площадь перераспределяемой территории, образованной из земель государственной собственности на которые не разграничена составляет 134 кв.м.

Согласно выписки из ЕГРН вид разрешенного использования исходного земельного участка - Коммунальное обслуживание. Данный вид разрешенного использования будет и у образуемого земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4. Обоснование принятых решений

Проектом межевания территории определены границы образуемого земельного участка, его площадь и вид разрешенного использования.

Проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

28-10

Лист

6

«Проект межевания территории»
(Копии документов)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

28-10

Лист

8

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка –

Площадь земельного участка 134 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м. (МСК-22)	
	X	Y
н1	619242,26	3192344,74
1	619223,63	3192354,44
2	619213,47	3192331,58
3	619216,57	3192330,37
4	619227,05	3192350,41
5	619241,25	3192343,03



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- граница образуемого земельного участка



- границы земельных участков и кварталов, согласно сведений ЕГРН

• н1

- обозначение характерной точки границы земельного участка

22:33:033210 - обозначение кадастрового квартала

Местоположение образуемого земельного участка: Алтайский край. Первомайский район,
с. Боровиха, примыкает с южной стороны к земельному участку № 4Б пол. Вокзальная

Категория земель: земли населённых пунктов (общественно-деловая зона (О-3), реестровый номер
22:33-7.49)

Образуемый земельный участок граничит с земельными участками 22:33:033212:944 и 22:33:033210:887

Схема подготовлена КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки»
Начальник Первомайского участка Поморцева Е.П. _____ 12.09.2024г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274827530			
Кадастровый номер:	22:33:033210:887		
Номер кадастрового квартала:	22:33:033210		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Боровиха, ул. Вокзальная, 4Б		
Площадь:	362 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	37923.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:33:033210:897		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Шишкин Сергей Анатольевич, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2017 № 277, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274827530			
Кадастровый номер:		22:33:033210:887	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274827530			
Кадастровый номер:		22:33:033210:887	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2017; реквизиты документа-основания: заключение от 18.04.2013 № 45 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.12.2019 № 155 выдан: АО "СК АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО" ; сопроводительное письмо от 06.11.2020 № 27-ЭП выдан: Представитель по доверенности АО "СК АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО" Ахметчик Галина Владимировна ; описание местоположения границ от 28.10.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Ахметчик Галина Владимировна ; выписка из Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности от 03.04.2008 № 140 выдан: АКУП "АЦЗКН" .	
Получатель выписки:		Козлов Дмитрий Александрович	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274827530			
Кадастровый номер:		22:33:033210:887	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:33:033210:887-22/136/2024-5 27.06.2024 11:18:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

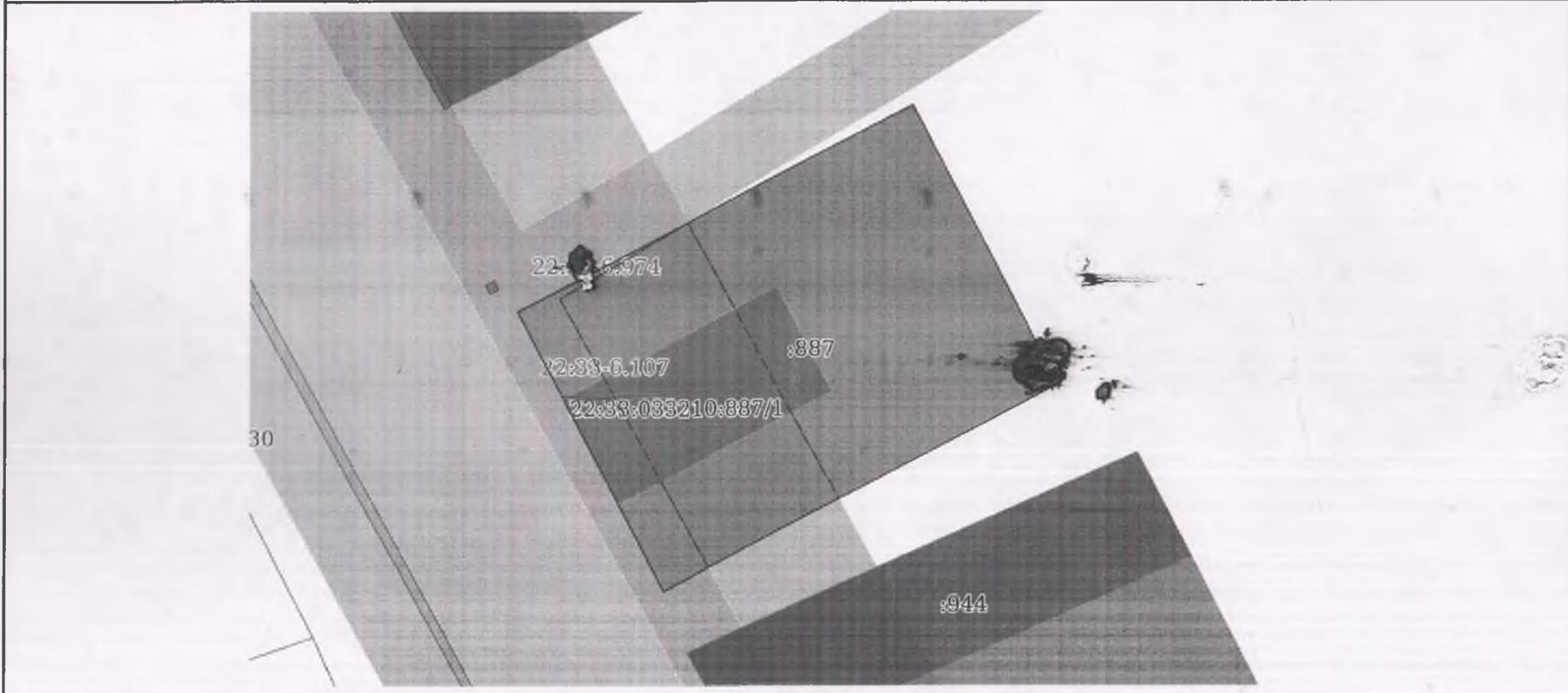
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274827530			
Кадастровый номер:		22:33:033210:887	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274827530			
Кадастровый номер:		22:33:033210:887	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			