ПРОТОКОЛ

публичных слушаний о внесении изменений в Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет» Первомайского района Алтайского края

с. Боровиха 21.08.2023 г.

**Место, время публичных слушаний:**

- 21.08.2023 в 11часов 00 минут в здание администрации по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Боровиха, ул. Кирова, 5.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация Первомайского района Алтайского края.

**Организатор проведения публичных слушаний:** администрация Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

**Способ информирования общественности:**

информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены 02 августа 2023 года на официальном сайте администрации Боровихинского сельсовета в сети «Интернет», досках объявления.

С материалами проекта внесения изменений в Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет» Первомайского района все желающие могли ознакомиться в администрации Боровихинского сельсовета по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Боровиха, ул. Кирова, 5, а также на сайте сельсовета.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Поступивший от администрации Первомайского района Алтайского края проект «Внесения изменений в Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет» от администрации Первомайского района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с действующими законами Российской Федерации, Градостроительным кодексом, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Алтайского края, а также положением о проведении публичных слушаний на территории Муниципального образования Боровихинский сельсовет.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет» Первомайского района.

**СЛУШАЛИ**

**Голубцов В.И.:** Добрый день уважаемые участники публичных слушаний!

Председательствующим публичных слушаний является глава Боровихинского сельсовета В.И. Голубцов.

03.07.2023 года в администрацию Боровихинского сельсовета поступил проект «Внесения изменений в Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет» от администрации Первомайского района, являющимися инициаторами проведения публичных слушаний.

 Согласно Градостроительного кодекса, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Боровихинский сельсовет», информация о проведении публичных слушаний 02 августа 2023 года была размещена на официальном сайте администрации Боровихинского сельсовета в сети интернет и досках объявлений.

Срок с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца. Заключение будет опубликовано не позднее 01.09.2023 года.

 В период с 02 августа по 12 августа 2023 года, осуществлялся сбор и анализ поступивших письменных предложений и замечаний по проекту. В администрацию поступило 1 предложение.

 В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, голосование на публичных слушаниях является открытым!

 Принимать участие в слушаниях могут только зарегистрированные граждане по месту жительства и собственники недвижимого имущества на территории нашего муниципального образования и прошедшие регистрацию на слушания.

 При регистрации вам были выданы карточки для голосования.

 Производить подсчет голосов будут счетчики в составе 2-х человек: **Устюгова М.А, Кузьмина Г.В.**

 Секретариат назначен в составе двух человек: **Гуляева Татьяна Александровна, Иванникова Марина Александровна,** прошу приступить к работе.

 **Для участия в публичных слушаниях зарегистрировано 23 человек** (журнал регистрации участников публичных слушаний прилагается).

 **На публичных слушаниях присутствуют:**

Антонов Е.А. - Главный архитектор администрации Первомайского района.

Брютова Н.Н - Специалист администрации Боровихинского сельсовета.

Сотрудники администрации Боровихинского сельсовета, депутаты Совета депутатов Боровихинского сельсовета Первомайского района.

Предлагаю утвердить регламент работы публичных слушаний:

Доклад по основному вопросу– до 40 минут.

Для содокладчика (заявитель внесения изменений) - до 10 минут.

Для выступления участников - не более 3 минут.

Участники желающие выступить должны назвать Ф.И.О. и населенный пункт. Все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего.

Заключительное слово - до 5 минут.

Слушания закончить без перерыва до 13-00 часов.

Поступило предложение сократить время для доклада до 20 минут.

 Кто за данный регламент, прошу голосовать:

**Голосование:**

 **за 23 чел.**

**Против: нет.**

**Воздержалось: нет.**

**Решили: Утвердить регламент работы публичных слушаний:**

**Доклад по основному вопросу – до 20 минут.**

**Для содокладчика (заявитель внесения изменений) - до 10 минут.**

**Для выступления участников - не более 3 минут.**

**Участники желающие выступить должны назвать Ф.И.О. и населенный пункт. Все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего.**

**Заключительное слово - до 5 минут.**

**Слушания закончить без перерыва до 13-00 часов.**

ПЕРЕХОДИМ К РАССМОТРЕНИЮ и обсуждению проекта «Внесения изменений в Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет».

 В период проведения публичных слушаний, участники имеют право вносить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством выступления.

 Я попрошу помочь за соблюдением регламента и порядком очередности выступающих депутата Верхотурцеву Наталью Павловну.

 Слово для доклада предоставляется разработчику проекта - Скороходовой Ульяне Васильевне.

**- Скороходова У.В.**

Здравствуйте!

Меня зовут Ульяна, я являюсь представителем ООО «Компания Земпроект», с которым в сентябре 2022 года Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района заключил муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

Для начала расскажу о том, что такое ГП, из чего он состоит, какая процедура его согласования и другие общие вопросы.

ГП – это документ территориального планирования, основной целью которого является планирование развития территории. ГП определяются функциональные зоны разрабатываемой территории, корректируются границы населенных пунктов и отображаются планируемые к размещению объекты федерального, регионального и местного значения.

Градостроительный кодекс РФ – закон, в котором отражены вопросы по содержанию ГП, вопросы по подготовке и утверждению ГП и вопросы по особенностям согласования ГП.

Что учитывается при разработке ГП?

Первое: В обязательном порядке учитываются:

– утвержденные документы ТП высшего уровня (это СТП Первомайского района, Алтайского края, РФ),

– Стратегии социально-экономические развития края;

– национальные проекты, государственные программы, региональные программы, (например, Проект «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи»);

– инвестиционные, муниципальные и прочие программы.

Т.е. в ГП отображаются все объекты, которые планируются в подобных программах, проектах и схемах.

Второе: Учитывается информация, предоставленная различными ведомствами и комитетами.

Третье: Учитывается информация, предоставленная Заказчиком - специалистами КУМИЗО Администрации района и специалистами Боровихинского сельсовета. Сюда тоже направляются запросы по населению, по инженерной инфраструктуре, жилищному фонду и пр.

Четвертое: Рассматриваются предложения заинтересованных лиц.

Стоит отметить, что графическое и текстовое оформление ГП осуществляется в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №10 от 9 января 2018 г «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», т.е. любой цвет, любой значок, любое название в оформлении графических материалов диктуется данным приказом.

Кроме того, графические материалы разрабатываются на основе космических снимков, на которые наложены данные Роскадастра и все это в местной системе координат МСК-22.

Из чего состоит ГП?

Согласно ГрК РФ, любой ГП состоит из двух частей:

1. Материалы по обоснованию;
2. Положение о территориальном планировании.

Каждая часть состоит текстовой части (пояснительная записка) и картографического материала.

В Материалах по обоснованию отображается всевозможная информация о сельском совете, существующая и планируемая:

– говорится об экономико-географическом положении; описываются природные условия и ресурсы сельсовета; обозначается численность населения в статистике и составляется прогноз роста населения на срок разработки проекта; отображается информация о промышленных и сельскохозяйственных предприятиях, осуществляющих деятельность в границах МО; описывается существующий жилищный фонд и перспектива его развития; обозначаются все имеющиеся социальные объекты сельского совета, приводится нормативная потребность в таких объектах и указываются планируемые к размещению объекты соцкультбыта; отображаются существующие и перспективные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Кроме того, в Материалах по обоснованию приводится существующее и планируемое деление территории сельсовета на функциональные зоны, отображается информация об объектах специального назначения, о состоянии окружающей среды и о возможных рисках возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Это большая описательная и пояснительная часть проекта.

На картах Материалов по обоснованию отображают существующие и планируемые границы населенных пунктов и все объекты, отраженные в текстовой части.

Вторая часть Генерального плана - Положение о территориальном планировании.

Положение о территориальном планировании - это очень краткая текстовая часть, содержащая информацию лишь о ПЛАНИРУЕМЫХ к размещению объектах местного значения, регионального значения и федерального значения, отображенные в документах территориального планирования различных уровней, в программах развития сельсовета и запланированные в ходе разработки проекта ГП.

Дальнейшая реализация ГП осуществляется путем выполнения мероприятий, отраженных именно в этой части.

Теперь непосредственно о том, почему вносились изменения в ГП МО Боровихинский сельсовет и какие изменения были внесены.

Первая причина: Приведение ранее разработанного ГП в соответствии с действующим законодательством, актуализация сведений, учет замечаний градостроительной инспекции.

Вторая причина: Наличие в региональных и муниципальных схемах и программах объектов, необходимых для отображения в ГП.

В нашем случае изменения вносятся в отношении границы населенного пункта с. Боровиха и обусловлены необходимостью размещения детского ясли-сада на 140 мест в с. Боровиха, строительство которого предусмотрено Решением Первомайского районного Собрания депутатов Алтайского края от 29.06.2021 №52 «О внесении в решение Первомайского районного Собрания депутатов от 19.12.2017 №10-СД «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Первомайского района до 2035 г.», как приоритетного инвестиционного проекта по реализации Стратегии социально-экономического развития Первомайского района с объектом инвестиций в 131,9 млн. рублей.

На территории Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края на три населенных пункта приходится один детский сад вместительностью по типовому проекту на 120 человек. С учетом прогнозируемого увеличения численности населения сельсовета и роста детей дошкольного возраста, можно ожидать, что существующая проблема недостатка мощности детских дошкольных учреждений со временем будет обостряться.

Детские сады целесообразно размещать непосредственно на территории жилой застройки с учетом радиуса обслуживания населения детским дошкольными учреждениями (500 м)

Материалы ГП, с которыми вы могли ознакомиться на сайте Администрации сельсовета, уже содержат все предложения физических, юридических лиц и специалистов муниципалитета.

На этом я закончу свой доклад. Спасибо за внимание.

Если возникли вопросы, я на них обязательно отвечу.

**Голубцов И.И..:** Поступило большое число обращений по вопросу строительства детского ясли-сада на 140 мест в с. Боровиха. В связи со строительством ясли-сада в с. Боровиха необходимо изменение границ земель, на которых располагаются леса в рамках реализации решения Первомайского районного Собрания депутатов от 19.12.2017 №10-СД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Первомайского района до 2035 года», а также, Программы Комплексного развития социальной инфраструктуры МО Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края на 2018-2033 годы, утвержденной постановлением администрации Боровихинского сельсовета от 16.03.2018 №32.

Место строительства детского сада в селе Боровиха определено проектом Генерального плана МО Боровихинский сельсовет в квартале №100 Повалихинского участкового лесничества Озерского лесничества, в месте его вклинивания в границы населённого пункта. Для исключения и вкрапливания согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ площадь участка составила 0,8689 га.

Общая площадь земель населенных пунктов с. Боровиха в результате включения указанного выше земельного участка, составит 505,8689 га.

**Голубцов В.И.:** Предлагаю голосовать, кто за изменение границ земельного участка, связанных с необходимостью строительства детского ясли-сада на 140 мест в с. Боровиха.

**Голосование: за 23 чел.**

**Против: нет**

**Воздержалось: нет**

**Голубцов В.И.:** Есть еще вопросы?

Вопросы не поступили.

**Голубцов В.И.:** Уважаемые участники слушаний, все ваши замечания и предложения будут приняты во внимание, обобщены, результаты слушаний будут опубликованы!

 Публичные слушания закрыты.

Председатель В.И. Голубцов

Секретарь Т.А. Гуляева

 М.А. Иванникова