

СБОРНИК

СБОРНИК
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОРОВИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Официальное издание

№ 9(2024)

"01" августа 2024 года

с. Боровиха

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Решения Совета депутатов Боровихинский сельсовета Первомайского района Алтайского края

- 1.«О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 26.06.2019 г. № 13 «Об утверждении Положения о старостах сельских населенных пунктов муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края № 18 от 04.07.2024 г. 3
2. « О созыве и основных вопросах повестки дня очередной семнадцатой сессии восьмого созыва» № 19 от 04.07.2024 г..... 4

Раздел 2. Постановления главы Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края

- 1.«О назначении собрания (схода) граждан по вопросу избрания кандидатуры на должность старосты в населенном пункте п. Казачий Первомайского района Алтайского края» № 84/1 от 01.07.2024 г..... 5
2. «О вырубке деревьев» № 85 от 09.07.2024 г. 6
3. «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Боровихинского сельсовета за II квартал 2024 года № 86 от 08.07.2024 г..... 7
- 4.«Об утверждении Положения о проведении смотра конкурса «Лучшая усадьба 2024» № 87 от 10.07.2024 г. 10
5. «О проведении Дня села, посвященному 110-летию с. Боровиха» № 88 от 10.07.2024 г. 15
6. «О присвоении адресов объектов адресации» № 89 от 10.07.2024 г. 19
7. «О присвоении адресов объектов адресации» № 90 от 11.07.2024 г. 20
8. «О присвоении адресов» № 91 от 12.07.2024 г. 21
9. «О постановке на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд» № 92 от 12.07.2024 г. 22
10. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в решение Совета депутатов Боровихинского сельсовета от 21.06.2017 №19 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края» № 93 от 12.07.2024 23
11. «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» общей площадью 694 кв.м., кадастровый номер 22:33:033205:351, местоположение: Россия, Алтайский край, Первомайский район, с. Боровиха, ул. Вокзальная, 14/4» № 94 от 29.07.2024 25

Раздел 3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:33:033213:313 Алтайский край, Первомайский район, село Боровиха, ул. Березовая, 9. 27

Раздел 1. Решения Совета депутатов Боровихинский сельсовета Первомайского района Алтайского края

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

04 июля 2024 г.

№ 18

с. Боровиха

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 26.06.2019 г. № 13 «Об утверждении Положения о старостах сельских населенных пунктов муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 15 мая 2024 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и отдельные законодательные акты, Уставом муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края, в связи с поступившей информацией в порядке ст. 9 Федерального закона «О прокуратуре РФ» прокурора Первомайского района, Совет депутатов Боровихинского сельсовета Первомайского района, РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о старосте населенных пунктов Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 26.06.2019 года № 13 следующие изменения:

- пункт 9 Положения дополнить подпунктом 8, следующего содержания: «8). Приобретения им статуса иностранного агента».

- пункт 14 Положения изложить в следующей редакции:

старосты сельских населённых пунктов сельсовета осуществляют свои полномочия на неоплачиваемой основе».

2. Обнародовать настоящее Решение в установленном Уставом порядке.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета



С.С. Спыну

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

04 июля 2024 г.

№ 19

с. Боровиха

О созыве и основных вопросах повестки дня очередной семнадцатой сессии восьмого созыва Совета депутатов

Руководствуясь пунктом 3 статьи 24 Устава муниципального образования Боровихинский сельсовет, Совет депутатов
РЕШИЛ:

Созвать очередную семнадцатую сессию восьмого созыва Совета депутатов в сентябре 2024 года.

Внести на рассмотрение сессии, следующие основные вопросы:

1. О передаче части полномочий МО Первомайский район МО Боровихинский сельсовет на 2025 год.
2. О созыве и повестке дня очередной сессии.

Глава сельсовета



С.С. Спыну

Раздел 2. Постановления главы Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 июля 2024

№ 84/1

с. Боровиха

О назначении собрания (схода) граждан по вопросу избрания кандидатуры на должность старосты в населенном пункте п. Казачий Первомайского района Алтайского края

В соответствии со статьями 25.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Положением «О старосте сельских населенных пунктов муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края» № 13 от 26.06.2019 года,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести сход граждан в населенном пункте п. Казачий Муниципального образования Боровихинский сельсовет для граждан, обладающих избирательным правом и зарегистрированных в п. Казачий.
- 04 июля 2024 года в 10.00 часов на территории МКОУ Казачинская ООШ находящегося по адресу: Алтайский край, Первомайский район, п. Казачий, ул. Ленина, д. 14.
2. Рекомендовать следующую повестку дня схода граждан:
- о выборе председателя;
- о выборе секретаря;
- о выборе счетной комиссии;
- о выдвижении кандидатуры старосты п. Казачий.
3. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставе порядке
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

Глава Боровихинского сельсовета

С.С. Спыну

Кардакова Анастасия Ивановна
75-2-43



АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» июля 2024 года

№ 85

с.Боровиха

О вырубке деревьев

В соответствии с п.19 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.5, 10 ЗАК «Об охране зеленых насаждений городских и сельских поселений Алтайского края», на основании заявления Волковой Анны Николаевны о вырубке 1 (одной) сосны, угрожающей строениям (жилому дому), расположенные рядом с земельным участком по адресу с.Боровиха, ул.Красный Лесоруб, д.26,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Волковой Анне Николаевне вырубку 1 (одной) сосны, расположенной рядом с земельным участком по адресу: с.Боровиха, ул.Красный Лесоруб, д.26.

2. Волковой Анне Николаевне провести компенсационное озеленение в количестве 1 (одного) дерева. К озеленению приступить в течение года со дня выдачи данного постановления по требованию администрации.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на старшего инспектора по земельным отношениям Боровихинского сельсовета Брютову Н.Н.

Глава
Боровихинского сельсовета



С.С.Спыну

Брютова Н.Н.
8(38532)75-5-91

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2024 г.

№ 86

с. Боровиха

Об утверждении отчета об
исполнении бюджета
Боровихинского сельсовета
за II квартал 2024 года

В соответствии с пунктом 3 статьи 42 Положения о бюджетном
процессе и финансовом контроле в муниципальном образовании
Боровихинский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета администрации Боровихинского сельсовета за 2 квартал 2024 года в сумме:
по доходам – 6 393 298,14 (приложение 1)
по расходам – 5 975 858,01⁸ (приложение 2)
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на старшего инспектора по финансам, налогам и сборам Н.П.Верхотурцеву.

Глава сельсовета



С.С.Спыну

Верхотурцева
75-2-43

Приложение 1
к постановлению администрации
Боровихинского сельсовета
Первомайского района
от « 08» июля 2024 г. № 86

**СВЕДЕНИЯ О ПОСТУПЛЕНИИ
ДОХОДОВ АДМИНИСТРИРУЕМЫХ**
Администрацией Боровихинского сельсовета
за II квартал 2024 года

Наименование доходов	Код дохода	План на 2024 год	План на II квартал	Факт исполнения за II квартал	% выполнения к плану за II квартал
1	2	3	4	5	6
Налог на доходы физических лиц	30310102010100000110	1100,0	440,0	480,4	109,2
Налог на имущество с физических лиц	30310601030100000110	638,0	255,0	108,5	42,5
Земельный налог с физ.лиц	30310606043100000110	1230,0	418,0	266,2	63,7
Земельный налог с предпринимателей	30310606033100000110	1159,0	463,0	227,8	49,2
Госпошлина	30310804020011000110	6,0	3,0	5,9	196,7
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении местного самоуправления	30311105075100000120	170,0	85,0	112,6	132,5
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества сельских поселений	30311302065100000130	290,0	145,0	208,4	143,7
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	30311406025100000430	1490	1490	1490	100,0
Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	30311705050100000180	94,0	47,0	67,1	142,8
Итого собственные доходы		6177,0	3346,0	2966,9	88,7
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов	30320216001100000150	3222,0	1680,2	2049,4	122,0
Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	30320203015100000150	656,7	328,3	328,3	100,0
Межбюджетные трансферты передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения	30320204014100000150	1671,0	1048,7	1048,7	100,0
Итого безвозмездных поступлений		5549,7	3057,2	3426,4	112,0
Всего доходов		11726,7	6403,2	6393,3	99,8

Приложение 2
к постановлению администрации Боровихинского сельсовета
Первомайского района от « 08» июля 2024 г. № 86

СВЕДЕНИЯ О КАССОВЫХ
ВЫПЛАТАХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
Администрацией Боровихинского сельсовета
за II квартал 2024 года

Наименование доходов	Код расхода	План на 2024 год	План на II квартал	Факт исполнения за II квартал	% выполнения к плану за II квартал
1	2	3	4	5	6
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования	30301020120010120120	824,1	455,6	455,6	100,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	30301020120010120320	256,0	171,7	137,4	80,0
Функционирование законодательных (представительных) органов	30301030120010110240	1,0	0,0	0,0	0,0
Центральный аппарат	30301040120010110120	948,3	395,2	381,8	96,6
Центральный аппарат	30301040120010110240	777,8	506,4	506,4	100,0
Иные межбюджетные трансферты	30301069850060510540	0,5	-	0,0	0,0
Межбюджетные трансферты	30301139850060510540	60,0	30,0	0,0	0,0
Расходы на выполнения других обязательств	30301139990014710120	4434,0	1874,4	1874,4	100,0
Расходы на выполнения других обязательств	30301139990014710240	1450,9	1028,5	1028,5	100,0
Расходы на выполнения других обязательств	30301139990014710853	5,0	2,8	2,8	100,0
Национальная оборона ВУС	30302030140051180120	534,0	231,8	231,8	100,0
Национальная оборона ВУС	30302030140051180240	122,7	51,1	0,0	0,0
Мероприятия по пожарной безопасности	30303109340019200240	1,0	0,5	0,0	0,0
Дорожное хозяйство(содержание дорог)	30304099120067270240	1267,6	760,2	746,5	98,2
Коммунальное хозяйство	30305029290018030240	9,9	4,9	0,0	0,0
Уличное освещение	30305039290018050240	133,8	127,2	127,2	100,0
Организация и содержание мест захоронения	30305039290018070240	122,6	122,6	122,6	0,0
Прочие мероприятия по благоустройству	30305039290018080240	767,3	271,6	178,8	65,8
Сбор и удаление твердых бытовых отходов	30305039290018090240	210,1	105,1	85,9	81,7
Градостроительство	30305059290018080240	13,3	13,3	0,0	0,0
Мероприятие в сфере культуры и кинематографии	30308019020016510244	47,5	47,5	25,0	52,6
Социальное обеспечение (пенсии, пособия)	30310019040016270312	190,7	79,5	39,0	49,0
Резервные фонды местных администраций	30310069910014100360	10,0	10,0	10,0	100,0
Физическая культура и спорт	30311019030016670244	22,2	22,2	22,2	100,0
ИТОГО		12210,3	6312,1	5975,9	94,7

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024

№ 87

с. Боровиха

Об утверждении Положения
о проведении смотра-конкурса
«Лучшая усадьба - 2024»

В целях наведения санитарного порядка и благоустройства территории Боровихинского сельсовета, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Лучшая усадьба - 2024» (Приложение 1).
2. Создать конкурсную комиссию по подведению итогов смотра-конкурса «Лучшая усадьба - 2024» (Приложение 2)
3. Определить сроки проведения конкурса с 15 июля по 12 августа 2024 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Боровихинского сельсовета



С.С. Спыну

Приложение 1
к постановлению Администрации
Боровихинского сельсовета
от «10» июля 2024 г. № 87

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СМОТРА-КОНКУРСА «ЛУЧШАЯ УСАДЬБА-2024»

Настоящее Положение разработано на основании Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и определяет порядок организации проведения смотра-конкурса «Лучшая усадьба-2024» на территории муниципального образования Боровихинский сельсовет.

1. Общие положения

1.1. Организатор конкурса - Администрация Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

2. Цели и задачи

2.1. Привлечение населения к работе по наведению санитарного порядка и благоустройства на территории Боровихинского сельсовета.

2.2. Сохранение села в образцовом порядке.

2.3. Улучшение воспитательной и культурно-массовой работы по формированию у населения бережного отношения к природе, воспитание чувства гордости за свою малую Родину, уважение к ее истории, традициям, быту и укладу жизни.

3. Условия конкурса

3.1. Организация соревнования между жителями за надлежащее содержание в населенном пункте, улиц, домов, придомовых территорий, высокую культуру быта и образцовый общественный порядок.

4. Критерии оценки конкурса

4.1. При подведении итогов смотра-конкурса учитываются следующие критерии:

- благоустройство двора и прилегающей территории;
- ухоженность фасада домостроения и изгороди;
- своевременное проведение ремонта жилого дома и других строений;
- разбивка цветника с учетом планировки участка;
- дизайн цветника с учетом вида, размера, гармоничного сочетания цветов,

времени цветения растений;

- оформление цветника с учетом максимального непрерывного декоративного эффекта:

- разбивка рисунка;

- цветовое решение;

- художественное оформление с использованием декоративных деталей (камень, щебень, галька, скульптуры, ограждения и т. д.);

- оригинальность общей идеи цветника, использование редких растений;

- качество и здоровый вид растений, ухоженность цветника;

- доброжелательное отношение к соседям.

5. Порядок проведения смотра-конкурса

5.1. Заявки на участие в смотре-конкурсе принимают с 15 июля по 07 августа 2024 года (Администрация Боровихинского сельсовета, ул. Кирова, д. 5, e-mail: borovih@bk.ru, тел: 8-38532-75-2-34.

5.2. Подготовку, проведение, подведение итогов конкурса осуществляет конкурсная комиссия.

5.3. Комиссия производит осмотр и оценку представленных на конкурс объектов на соответствие критериям, определенным настоящим Положением.

5.4. Конкурсная комиссия оценивает выполнение условий конкурса с выездом на место 12 августа 2024 года.

5.5. Определяется 3 призовых места: 1-первое, 1-второе, 1-третье, а также поощрительные призы всем участникам конкурса.

5.6. Победители конкурса награждаются призами и дипломами.

5.7. Призы победителям смотра-конкурса «Лучшая усадьба-2024» вручаются на мероприятии, посвященном «Дню села» 17 августа 2024 года.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Боровихинского сельсовета
от «10» июля 2024 г. № 87

СОСТАВ
конкурсной комиссии по подведению итогов СМОТРА-КОНКУРСА
«ЛУЧШАЯ УСАДЬБА-2024»

1. Кардакова А.И. – заместитель главы администрации Боровихинского сельсовета, председатель комиссии;
2. Гуляева Т.А. – секретарь администрации Боровихинского сельсовета, зам. председателя комиссии;
3. Брютова Н.Н.– старший инспектор по земельным отношениям – секретарь комиссии;
4. Даниловская О.В. - депутат, председатель комиссии по вопросам собственности, социальной политике, земельным отношениям и охране окружающей среды;
5. Кузьмина Г.В. –председатель Совета женщин - член комиссии.

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024

№ 88

с. Боровиха

О проведении Дня села,
посвященного 110-летию
образования с. Боровиха

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с исполнением 110 лет со дня образования села Боровиха в целях укрепления исторических традиций, подъема культурного уровня населения, создания условий массового отдыха жителей с. Боровиха, Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края

ПОСТАНОВИЛ:

1. Провести 17 августа 2024 года День села, посвятив его празднованию 110-летнего юбилея со дня образования с. Боровиха.
2. Определить место проведения праздника – Боровихинский ДК, центральную площадь.
3. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и празднованию 110 летия села Боровиха (Приложение 1).
4. Утвердить программу праздника (Приложение 2).
5. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом порядке
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Боровихинского сельсовета



С.С. Спыну

Приложение 1
к постановлению Администрации
Боровихинского сельсовета
от «10» июля 2024 г. № 88

Состав

организационного комитета по подготовке и празднованию Дня села,
посвященного 110 летию со дня образования села Боровиха

Спыну Сергей Сергеевич	- Глава сельсовета, председатель орг.комитета
Кардакова Анастасия Ивановна	- заместитель главы администрации Боровихинского сельсовета
Ащеулова Елена Александровна	- главный бухгалтер администрации сельсовета
Попова Оксана Сергеевна	- Делопроизводитель администрации
Кислинская Татьяна Борисовна	- директор клуба
Гармаш Лариса Александровна	- Художественный руководитель Боровихинского ДК
Жумаева Тамара Дмитриевна	- Член орг.комитета
Запорожских Тамара Михайловна	- Заведующая музеем села
Кузьмина Галина Владимировна	- Председатель Женсовета
Денисюк Антонина Анатольевна	-п председатель Совета солдатских матерей
Тарасенок Людмила Михайловна	- председатель Совета ветеранов
Сухотерина Алиса Ивановна	- Член уличного комитета
Шмакова юбовь Владимировна	- Директор центральной библиотеки
Дерюшкина Татьяна Валерьевна	- Директор Боровихинской ООШ
Сафонова Елена Алексеевна	- Директор Боровихинской СОШ
Даниловская Ольга Викторовна	- Депутат Совета депутатов
Сметанников Вячеслав Анатольевич	- Депутат Совета депутатов
Халатян Татьяна Семеновна	- Член орг.комитета
Шолон Евгений Николаевич	-учитель физкультуры
Колупаев Андрей Владимирович	- работник по благоустройству

Приложение 2
к постановлению Администрации
Боровихинского сельсовета
от «10» июля 2024 г. № 88

**Программа и орг. План проведения праздника «День села» 17 августа
2024 года.**

10-00 ч. Районные соревнования по Мини футболу

Ответственные: Шолон Е.Н.

С 10-00 ч. Экскурсии в музее

Ответственные: Запорожских Т.М.

12-00 ч. Торжественная часть (ДК):

- Приветствие гостей
- Награждение лучших работников организаций села
- Награждение за лучшую усадьбу
- Почетный житель

Ответственные: Кислинская Т.Б., Жумаева Т.Д., Кузнецов В., Гармаш Л.А.,
Сухотерина А.И.

14-00 ч. Начинают работать площадки:

- Выставка продажа от рукодельниц
- конкурс « Дары природы»

(На площади выходного дня « Я Люблю Боровиху»)

- «Федуловская ярмарка»

Ответственные: Кислинская Т.Б., Отец Филимон

- Боевое Братство

Ответственные: Денисюк А.А, «Твори добро»)

- Фото-зоны и фото-выставки

Ответственные: Запорожских Т.М., Шмакова Л.В., Жумаева Т.Д.

- Художественная выставка

Ответственные: Куликова С.Н.

- Мастер- классы
- Карусели и батут
- Мини зоопарк
- Прогулки на пони и лошадях
- Шашлык и сладкая вата

(Центральная площадь)

Ответственные: Кислинская Т.Б., Гармаш Л.А., Кузьмина Г.В.

- 14-00 ч. Детская игровая программа
- Конкурс колясок ; Ответственные: Кислинская Т.Б., Попова О.С.
- 15-00 ч. - Патриотическая программа
Ответственные: Денисюк А.А., Тарасенко Л.М., «Твори добро»
- Семейный блок (молодожены, юбиляры, многодетные)
Ответственные: Тарасенко Л.М.
- Награждение (итоги конкурсов и соревнований)
Ответственные: Кислинская Т.Б.
- 17-00 ч. Музыкальная программа от гостей праздника (творческие коллективы района и города)
Ответственные: Кислинская Т.Б., Халатян Т.С.
- 19-00 ч. Открытый микрофон «Славится талантами село»
Ответственные: Кислинская Т.Б.,
- 20-00 ч. Выступление вокально-инструментальной группы « Солдаты удачи»
Ответственные: Кислинская Т.Б.
- 23-00 ч. Праздничный фейерверк
Ответственный: Спыну С.С., Кислинская Т.Б.
- Приглашение фотографа - Ответственные: Кислинская Т.Б.
- Оформление ДК-фасад, вывески, сцена, площади.
Ответственные: Кислинская Т.Б.
- Приобретение призов, подарков, грамот, благодарственных писем, дипломов
Ответственные: Кардакова А.И., Ащеулова Е.А.
- Подготовка ёмкостей для сбора мусора – Ответственные: Колупаев А.В.
- Ведение праздника: Кислинская Т.Б., Гармаш Л.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» июля 2024 года

№ 89

с.Боровиха

О присвоении адресов объектов адресации

В рамках проводимых работ по актуализации государственного адресного реестра согласно разделу 4 постановления Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного реестра о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании заявления Боровинского Ю.П.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Присвоить адрес жилому дому, расположенному на территории садового товарищества Геолог-1 согласно ниже приведенному списку:

1.1.Жилой дом, с кадастровым номером 22:33:033001:1827, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский Край, Первомайский муниципальный район, Сельское поселение Боровихинский сельсовет, территория СНТ Геолог-1, Северная улица, дом 25.

Глава
Боровихинского сельсовета



С.С.Спыну

Брютова Н.Н.
8(38532)75-5-91

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» июля 2024 года

№ 90

с.Боровиха

О присвоении адресов объектов адресации

В рамках проводимых работ по актуализации государственного адресного реестра согласно разделу 4 постановления Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015г № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного реестра о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании заявления Мазуренко Юлии Викторовны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Присвоить адрес согласно ниже приведенного списка:

1.1.Земельный участок, с кадастровым номером 22:33:033210:115, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский Край, Первомайский муниципальный район, Сельское поселение Боровихинский сельсовет, Боровиха Село, Кооперативная Улица, земельный участок 79.

Глава
Боровихинского сельсовета



С.С.Спыну

Бригова Н.Н.
8(38532)75-5-91

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» июля 2024 года

№ 91

с.Боровиха

О присвоении адреса

В связи с упорядочением адресного хозяйства на территории муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», п.21 ст.38 Устава Боровихинского сельсовета, на основании личного заявления Проскуряковой Веры Сергеевны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Присвоить адрес жилому дому, расположенному по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский муниципальный район, сельское поселение Боровихинский сельсовет, с.Боровиха, улица Ново-Советская адрес:

- Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский муниципальный район, сельское поселение Боровихинский сельсовет, село Боровиха, улица Ново-Советская, дом 79.

Глава Боровихинского
сельсовета



С.С.Спыну

Бригова Н.Н.
8(38532)75-5-91

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» июля 2024 года

№ 96

с.Боровиха

О постановке на учёт граждан,
испытывающих потребность в
древесине для собственных нужд

В соответствии с законом Алтайского края от 10.09.2007 №87-ЗС «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края», законом Алтайского края от 01.11.2018 №84-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Боровихинский сельсовет, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд», на основании заявлений Колмогорова А.В., Киреевой Е.С., Куликова С.А.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Поставить на учет в качестве испытывающих потребность в древесине для собственных нужд следующих граждан:

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес	Цель использования	Кол-во, м ³
1	КОЛМОГОРОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	с. БОРОВИХА, ул. КИРОВА, д.123А	ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	70
2	КИРЕЕВА ЕЛИЗАВЕТА СЕРГЕЕВНА	с. БОРОВИХА, ул. САДОВАЯ, д.29А	ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	70
3	КУЛИКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	с. БОРОВИХА, ул. САДОВАЯ, д.29	РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК	15

2.Старшему инспектору по земельным отношениям Брютовой Н.Н. внести запись в Книгу учёта граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд.

Глава
Боровихинского сельсовета

Брютова Н.Н.
8(38532) 75-5-91



С.С.Спыну

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2024 г.

№93

с. Боровиха

О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в решение Совета депутатов Боровихинского сельсовета от 21.06.2017 года №19 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Боровихинский сельсовет, Решением Совета депутатов Боровихинского сельсовета от 21.04.2017 г. №13 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести 21.08.2024 года в 15.00 часов публичные слушания по вопросу о внесении изменений в решение Совета депутатов Боровихинского сельсовета от 21.06.2017 года №19 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края».

2.Создать комиссию по проведению публичных слушаний (Приложение№1).

3.Опубликовать сообщение о проведении публичных слушаний в районной газете «Первомайский Вестник»

4.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава
Боровихинского сельсовета



С.С.Спыну

Бротова Н.Н.
8(38532)75-5-91

Приложение № 1
к постановлению администрации
Боровихинского сельсовета
от 12 июля 2024 г. №93

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в решение Совета депутатов Боровихинского сельсовета от 21.06.2017 года №19 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»:

1. Спыну С.С. - глава Боровихинского сельсовета
2. Белов С.В. – депутат Совета депутатов Боровихинского сельсовета по округу № 1 (по согласованию)
3. Ашеулова Е.А. - депутат Совета депутатов Боровихинского сельсовета по округу № 2 (по согласованию)
4. Спыну Н.С. - депутат Совета депутатов Боровихинского сельсовета по округу № 1 (по согласованию)
5. Брютова Н.Н. – старший инспектор по земельным отношениям администрации сельсовета

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» июля 2024 г.

№ 94

с. Боровиха

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» общей площадью 694 кв.м., кадастровый номер 22:33:033205:351, местоположение: Россия, Алтайский край, Первомайский район, с.Боровиха, ул.Вокзальная, 14/4

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласно статьи 14 Устава Муниципального образования Боровихинский сельсовет, и учитывая обращение Анисимовой Ирины Валерьевны, об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» общей площадью 694 кв.м., кадастровый номер 22:33:033205:351, местоположение: Россия, Алтайский край, Первомайский район, с.Боровиха, ул.Вокзальная, 14/4,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» общей площадью 694 кв.м., кадастровый номер 22:33:033205:351, местоположение: Россия, Алтайский край, Первомайский район, с.Боровиха, ул.Вокзальная, 14/4 с правообладателями земельных участков, расположенных рядом с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

2. Создать комиссию для рассмотрения результатов публичных слушаний и подготовки рекомендаций для принятия решения о согласовании предоставления разрешения.

Состав комиссии предлагается.

Глава
Боровихинского сельсовета



С.С.Спыну

И.И.Брютова
75-5-91

Приложение № 1
к постановлению администрации
Боровихинского сельсовета
от 29 июля 2024 г. № 94

СОСТАВ КОМИССИИ

По проведению публичных слушаний о предоставлении разрешения на изменения разрешенного вида использования земельного участка:

1. Спыну С.С. - глава Боровихинского сельсовета
2. Белов С.В. – депутат Совета депутатов Боровихинского сельсовета по округу № 1 (по согласованию)
3. Ащеулова Е.А. - депутат Совета депутатов Боровихинского сельсовета по округу № 2 (по согласованию)
4. Спыну Н.С. - депутат Совета депутатов Боровихинского сельсовета по округу № 1 (по согласованию)
5. Брютова Н.Н. – старший инспектор по земельным отношениям администрации сельсовета

Раздел 3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:33:033213:313 Алтайский край, Первомайский район, село Боровиха, ул. Березовая, 9.

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района. Место нахождения: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19а.

Почтовый адрес: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19а.

Адрес электронной почты: zemel.perv@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (38532) 2-24-32, 2-12-42, 2-12-52.

Контактные лица: Дударев Александр Викторович, Асямова Татьяна Викторовна, Стакина Юлия Александровна.

2. Уполномоченный орган – комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района. Основание для проведения: распоряжение администрации района от 01.02.2024 № 26-р.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: **11 сентября 2024 года** в 08 часов 00 минут (время местное) на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее - аукцион).

Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, пом. 1 Сибирский филиал ООО «РТС-тендер»:

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29,

Контакты: info@rts-tender.ru, +7 (3852) 200-787

Участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:33:033213:313, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, село Боровиха, улица Берёзовая, 9, общей площадью 1424 (одна тысяча четыреста двадцать четыре) квадратных метра, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения прав не зарегистрированы, форма земельного участка многоугольник, рельеф спокойный, ровный, территория не используется, имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта, транспортная доступность хорошая, качество подъездных путей удовлетворительное, плотность застройки умеренная, объекты ухудшающие привлекательность отсутствуют.

Срок аренды 20 лет.

5. Начальный размер арендной платы, шаг аукциона

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 15700 (пятнадцать тысяч семьсот) рублей.

Шаг аукциона 471 (четырееста семьдесят один) рублей.

Сумма задатка 3140 (три тысячи сто сорок) рублей.

6. **Срок подачи заявок** оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»:

начало приема заявок: 06 августа 2024 с 8 час. 00 мин. (время местное)

окончание приема заявок: 09 сентября 2024 до 17 час. 00 мин. (время местное)

рассмотрение заявок (определение участников): 10 сентября 2024.

7. **Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Документация по проведению аукциона - форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе по рабочим дням с 8 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. (перерыв с 13 ч.00м. до 14 ч.00м.) по местному времени по адресу организатора аукциона;

- размещена на официальном сайте администрации Первомайского района www.perv-alt.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

8. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. размер платы исчисляется в процентах

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](#), утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018№ 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров", взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный [пунктом 2](#) данного постановления. При этом размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона; предусмотренный [пунктом 2](#) данного постановления предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин; положения [абзаца второго пункта 3](#) указанного постановления не применяются; положения [Правил](#), утвержденных указанным постановлением, касающиеся электронной процедуры, контракта, применяются соответственно к аукциону, договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договору

аренды такого участка; оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные **пунктами 7 и 8** Правил, утвержденных указанным постановлением, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов на электронной площадке.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

9. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 09 сентября 2024 до 17 час. 00 мин. по местному времени включительно.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по

договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее чем через пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены земельного участка, указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке права аренды земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене права аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене права аренды земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене права аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене права аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права аренды земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене права аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене права аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора аренды земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права на заключение договора аренды земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

наименование предмета договора и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

13. Отмена и приостановление аукциона

Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте Организатора аукциона: www.perv-alt.ru и в открытой части электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

3. Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка организатор размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора аренды земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора аренды земельного участка.

14. Заключение договора аренды земельного участка:

Договор аренды земельного участка (Проект договора - приложение к извещению № 2) с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются организатором. Задаток зачисляется в бюджет муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

**ЗАЯВКА
на участие в торгах**

1. Ознакомившись с извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, итогов аукционов, на официальном сайте муниципального образования Первомайский район о проведении аукциона право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:33:033213:313, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, село Боровиха, улица Берёзовая, 9, общей площадью 1424 (одна тысяча четыреста двадцать четыре) квадратных метра, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

для физических лиц:

_____ (фамилия, имя, отчество)
(паспорт серии _____ № _____, выдан _____ г., зарегистрирован по адресу: _____)

_____ (далее - «**Заявитель**») просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, действующим на основании распоряжения администрации района (далее – «**Организатор аукциона**»), 11 сентября 2024 г. в 08 час. 00 мин.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона и условия заключения договора аренды в случае признания Заявителя победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене в случае отказа победителя аукциона от подписания договора), содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с имеющейся документацией на земельный участок и проектом договора аренды, и принимает его полностью.

4. Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

6. Местонахождение, номер телефона, адрес электронной почты и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____/_____

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Новоалтайск

« »

2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края, в лице председателя комитета _____, действующей на основании Положения о комитете,

и _____, с
другой стороны,

в соответствии с результатами аукциона от _____.2024 года, заключили настоящий Договор о следующем

1:Предмет договора.

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает на условиях аренды земельный участок общей площадью: _____ кв.м., расположенный по адресу: **Алтайский край, Первомайский район**, _____, именуемый в дальнейшем "Участок",

Срок действия договора 20 (двадцать) лет с _____ **2024 по _____ 2044 г.**
включительно.

1.2. Арендодатель передаёт Арендатору Участок в аренду, относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта приема-передачи Участка.

1.3. Участок имеет кадастровый номер: _____.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель предоставления, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Приведенное описание цели использования (целевого использования) Участка является окончательным.

1.4. Арендодатель уведомляет Арендатора, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок не принадлежит никому на праве собственности, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.5. Недостатки, препятствующие пользованию Участком: _____ **нет**

1.6. Особые условия: _____ **нет**

2.Арендная плата.

2.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от ____ 2024 и составляет _____ рублей в год.

Арендная плата вносится ежеквартально, не позднее 1-го числа месяца, следующего за кварталом, за последний квартал календарного года не позднее 15-го декабря.

Размер ежеквартальной арендной платы составляет _____ рублей.

2.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на счет: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, л/с 04173Р34980)

ИНН 2263002330 / КПП 220801001

Казначейский счет: 03100643000000011700

Банковский счет: 40102810045370000009

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул

БИК ТОФК: 010173001

ОКТМО 01 632 _____

КОД 166 1 11 05013 05 0000 120 (аренда земли).

В поле «Назначение платежа» указать также дату Договора, по которому производится оплата.

2.5. В случае не внесения платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

2.6. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3. Ограничения и обременения.

3.1. Ограничение права аренды земельного участка (подлежащее государственной регистрации):

(содержание ограничения)

нет

(нормативный акт)

3.2. Права третьих лиц на земельный участок (сервитуты, право залога и т.д.)

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор необходимые изменения и дополнения.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора.

4.1.4. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

5.Права и обязанности Арендатора.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Владеть, пользоваться земельным участком в соответствии с настоящим договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе Участку как природному объекту.

5.2.2. Своевременно приступить к использованию Участка после получения документов, удостоверяющих право аренды (договор аренды на земельный участок).

5.2.3. В случае возведения бытовых и иных зданий и сооружений соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.4. Не возводить строений и сооружений без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации Первомайского района, противопожарной службы, центра санэпиднадзора, не превышать установленные сроки строительства.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, содержать арендуемый Участок и прилегающую территорию в соответствии с правилами санитарного состояния и благоустройства района.

5.2.6. Не нарушать права смежных землепользователей.

5.2.7. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок при выполнении их должностных обязанностей при предъявлении специальных удостоверений.

5.2.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.9. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил, или в состоянии, обусловленном договором, в противном случае, Арендатор обязуется вносить арендную плату до устранения недостатков, приведших по его вине к ухудшению состояния Участка.

5.2.10. В случае причинения вреда совершением земельного правонарушения, возместить его в полном объёме.

5.2.11. Своевременно производить арендную плату.

В случае неуплаты Арендатором арендной платы более двух сроков подряд Арендодатель имеет право расторгнуть договор в соответствии с действующим законодательством.

5.2.12. В случае прекращения деятельности организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с предложением, о внесении в настоящий договор изменений и заключения дополнительного соглашения или о расторжении настоящего договора.

6. Прекращение договора аренды.

6.1. Договор аренды земельного участка прекращается:

6.1.1. по соглашению сторон;

6.1.2. при расторжении настоящего договора в судебном порядке.

6.2. Все неотделимые улучшения, произведённые Арендатором на участке без согласия Арендодателя, после прекращения настоящего договора переходят Арендодателю без возмещения их стоимости.

7. Ответственность сторон.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Рассмотрение споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего Договора, будут разрешаться путём переговоров между сторонами.

8.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путём переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке.

8.3. Место рассмотрения споров г.Новоалтайск.

9. Иные условия.

9.1. Договор аренды, заключенный на срок от 1 года и более вступает в силу с момента его заключения и подлежит обязательной государственной регистрации Арендатором в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

СБОРНИК
муниципальных правовых актов
органов местного самоуправления
муниципального образования Боровихинский сельсовет
Первомайского района Алтайского края

№ 9 (2024) "01" августа 2024 года

Учредители: Совет депутатов Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края и администрация Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

Адрес учредителя: 658044 (индекс), Алтайский край,

Первомайский район, с. Боровиха, улица Кирова, дом 5 .

8 (38532) 75-2-60 - ответственный секретарь Редакционного Совета.

Тираж 5 экз.

Распространяется бесплатно.